



Jardins
des Halles

SAINT-JEAN-DE-VÉDAS

“ O Jardins des Halles incarne l'équilibre parfait entre forme et fonction, partageant l'ambition d'élever le concept du « bien-vivre ». Lien entre l'ancien village et la ville nouvelle, cet ensemble architectural dynamique mariera harmonieusement tradition et innovation au cœur d'un tissu urbain en pleine transformation.



” *Plongez au cœur d'un nid mi-urbain mi-nature...*

Saint-Jean-de-Védas

Un joyau méditerranéen à habiter...

Nichée aux portes de Montpellier, Saint-Jean-de-Védas offre un **charme méditerranéen unique**. Entre ses ruelles pittoresques et son ambiance chaleureuse, cette commune incarne le mariage harmonieux **entre la tradition et la modernité de sa ville nouvelle**. Entourée de vignobles et de paysages verdoyants, elle séduit aussi bien les amateurs de nature que les citadins en quête de tranquillité.

Saint-Jean-de-Védas est à **proximité de Montpellier**, l'une des villes les plus dynamiques de la région, et permet un accès facile aux opportunités professionnelles, culturelles et éducatives.

Saint-Jean-de-Védas conjugue **les avantages de la ville avec le charme d'une vie de village**, offrant ainsi un équilibre enviable entre vie urbaine et sérénité méditerranéenne.



11 843
Habitants



950
Entreprises



258 hectares
Zones naturelles &
garrigues protégées



3 zones d'activités
Marcel Dassault, la Peyrière,
le Mas de Grille



3 parcs
Parc du Terral, de la Peyrière,
de la Capoulière



18 min en voiture
Plages

En savoir plus...



LA
MAIRIE



TRAMWAY
SAINT-JEAN-DE-
VÉDAS CENTRE



PARC
DU TERRAL



Une situation idéale

Entre le centre historique et la Zac de Roque-Fraïsse

Au cœur de la métropole montpelliéraine, Saint-Jean-de-Védas se distingue par sa **situation idéale**. Avec des accès directs à l'autoroute, à la mer scintillante, ainsi qu'aux principales infrastructures de transports telles que la gare et l'aéroport, la commune offre un véritable **carrefour de possibilités**.

Entre le littoral méditerranéen et l'effervescence urbaine, Saint-Jean-de-Védas se positionne comme l'**épicecentre d'un quotidien** simplifié et connecté, où la proximité devient synonyme de **qualité de vie exceptionnelle**.

En savoir plus...



Aéroport

À 22 min.* de l'aéroport de Montpellier en voiture



Gare

À 20 min.* de la gare de Montpellier Saint-Roch en voiture

À 14 min.* de la gare de Montpellier Sud de France en voiture



Tramway

Devant la résidence

arrêt Saint-Jean-de-Védas Centre, ligne 2



Bus

À 2 min.* de l'arrêt Saint-Jean-de-Védas

Centre Ortet, ligne 20 et 33, à pied



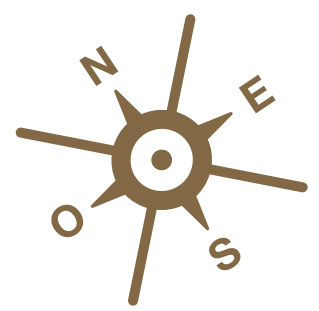
Symboles cartographiques

-  Place de la ville
-  Mairie
-  Zone commerciale
-  Écoles élémentaires
-  Écoles maternelles
-  Collège
-  Maison des associations
-  Aire de jeux
-  Clinique Saint-Jean
-  Pharmacie
-  Piscine Amphitrite
-  Gendarmerie
-  Tramway

Accessibilité

Au cœur de la ville
la vie est plus facile

O Jardin des Halles incarne l'exclusivité d'un **emplacement rare et recherché** au cœur de Saint-Jean-de-Védas. La résidence bénéficie d'une **position stratégique convoitée**, offrant à ses futurs résidents l'**accès immédiat** à tout ce que la ville a à offrir. Du dynamisme urbain aux charmes locaux, chaque aspect de la vie quotidienne devient un **privilège à découvrir** à deux pas de **chez vous**.





Jardins
des Halles

Tout à portée
d'envie...

...pour un quotidien
facile & agréable

O1 Espaces Verts

À 6 min.* du Parc du Terral en voiture
À 500 m.* du Parc de la Peyrière
À 900 m.* du Parc de la Capoulière

O2 Culture

À 800 m.* de la Médiathèque Jules Verne
À 5 min.* du Théâtre municipal en voiture

O3 Infrastructures sportives

À 300 m.* de la Piscine Amphitrite
À 1 km.* du Gymnase Jean-Baptiste Miralles
À 4 min.* du Tennis Club en voiture
À 5 min.* du Football Club en voiture
À 6 min.* du Rugby Club en voiture

O4 Santé

À 900 m.* de la Clinique Saint-Jean

O5 Montpellier

À 25 min.* de la place de la Comédie en tramway

Les Halles Védasiennes

Architecturales et singulières, les Halles Védasiennes se présentent comme une passerelle harmonieuse entre les quartiers historiques de Saint-Jean-de-Védas et la ZAC Roque-Fraïsse. Un projet chaleureux et unificateur, conçu dans l'optique de transformer cet espace en un lieu naturel et accueillant, se dessine d'une ligne élégante.

“

*Jean-Baptiste MIRALLES &
Thomas LANDEMAINE / Architectes*

La nouvelle place centrale

Lieu de convivialité
& de découverte...

Grand projet de la municipalité, les Halles Védasiennes seront situées en plein cœur de Saint-Jean-de-Védas. Elles connecteront l'ancien et le nouveau Saint-Jean et permettront aux habitants de se rencontrer, de partager et d'échanger en toute **convivialité**.



Les Halles Védasiennes

Lieu de vie hybride, à la fois gourmand & marchand

Immergez-vous dans une **expérience riche** où une diversité de commerces et de lieux de dégustation vous attendent. Parcourez des allées vibrantes abritant des épicerie fines, des boucheries, des primeurs, des chocolateries, des fromageries, des poissonneries et bien plus encore. Au cœur de cet **environnement dynamique**, chaque jour sera animé par des **activités régulières** : des ateliers culinaires

captivants dans le restaurant d'application, des dégustations sur le rooftop offrant une vue **panoramique exceptionnelle** et des événements culturels qui enrichiront **votre quotidien**. Les halles gourmandes de Saint Jean-de-Védas seront incontournables pour les amateurs de **découvertes culinaires** et de **moments conviviaux**.



Halles marchandes



Halles gourmandes



Animations



22 étals



En savoir plus...



O Jardins des Halles

La résidence O Jardins des Halles structure la place centrale face au projet emblématique des Halles Védasiennes qui, par leur audace et leur singularité, sont une passerelle entre les quartiers historiques de Saint-Jean-de-Védas et la ZAC Roque-Fraïsse. C'est dans cet esprit que les bâtiments A et B ont été conçus en miroir autour de ce nouveau point de centralité, convivial et rassembleur. Les rez-de-chaussée sont dédiés aux commerces côté place et accueillent, *via* un vaste jardin planté, les halls d'entrée côté cœur d'îlot. La résidence est scindée en deux plots émergents qui viennent structurer les angles et laissent place à une faille végétalisée largement ouverte sur le jardin commun. L'architecture décline les courbes du bâtiment des halles dans une forme plus assagie. Les logements bénéficient de grandes terrasses filantes le long des façades, protégées par des brise-soleil qui, par la couleur des trois essences de bois utilisées, évoquent un tourbillon dynamique depuis l'extérieur et un nid douillet lorsqu'on se trouve à l'intérieur.

“



*Mot de l'architecte
Jean-Baptiste Miralles / Agence Miralles*



O Jardins des Halles

Une résidence où architecture audacieuse & durabilité se rencontrent

La résidence est soigneusement pensée pour créer une **atmosphère apaisante**. Un chef-d'œuvre architectural **audacieux**, véritable cocon de douceur moderne qui repousse les limites de la **créativité**.

Cette résidence se distingue par **ses courbes élégantes et ses lignes douces** qui semblent danser avec la lumière. Inspirée par la fluidité de la nature, « O Jardins des Halles » crée une **harmonie visuelle** apaisante, invitant ses résidents à vivre en symbiose avec leur environnement.

Les espaces intérieurs sont baignés par la **lumière naturelle**, grâce à de larges baies vitrées qui encadrent des vues panoramiques sur le parvis des futures Halles.



Jardins
des Halles



Les appartements

L'art de résider aujourd'hui !

Chaque appartement, ainsi que chacune des 4 villas sur le toit ont été conçus pour vous offrir un **espace de vie chaleureux et apaisant**, où chaque détail contribue à votre bien-être. Les intérieurs au **design élégant** ont été pensés avec raffinement, mariant **modernité et élégance**.

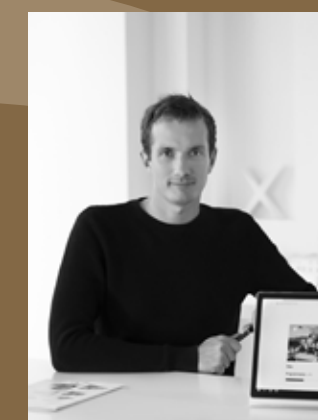


O Jardins des Halles

L'écriture contemporaine de la résidence « O Jardins des Halles » se dévoile à travers un enchaînement et un jeu subtil de volumes enveloppés par des matériaux nobles tels que la pierre ou le bois. Ces bâtiments à taille humaine sont ponctués par des percées visuelles qui accueillent les escaliers de distribution et de larges paliers extérieurs ouverts sur le cœur d'îlot à la végétation luxuriante.

Lovées entre la rue, les halles et le cœur d'îlot, les habitations sont généreuses dans l'espace qu'elles offrent et traversantes pour la grande majorité d'entre elles. Les séjours de chaque appartement se prolongent vers des espaces extérieurs intimistes et baignés de lumière qui s'ouvrent largement sur l'espace paysager environnant.

“



Mot de l'architecte

TLA / Thomas Landemaine Architectes

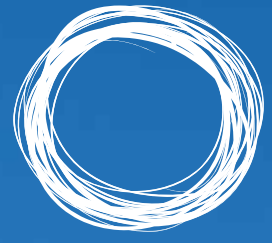


O Jardins des Halles

Un refuge urbain au sommet

Cette résidence incarne l'**avant-garde architecturale** avec ses lignes nettes, ses formes géométriques et ses matériaux modernes. Ici, chaque coin respire l'**énergie de l'innovation** et la sophistication du design **contemporain**.

Les intérieurs de la résidence reflètent le **dynamisme** de son architecture. Les espaces ouverts et fonctionnels sont conçus pour s'adapter au **mode de vie moderne**, offrant des possibilités infinies pour personnaliser chaque espace. La plupart des logements, du 2 au 4 pièces, s'ouvrent sur l'espace paysager central. Les matériaux de haute qualité, les finitions élégantes et l'**agencement réfléchi** témoignent de l'engagement envers le confort et le bien-être que nous souhaitons offrir aux futurs résidents.



Jardins des Halles



Les prestations

Entre modernité & élégance

Les appartements présentent un niveau de **bien-être exquis** grâce à des matériaux de la plus **haute qualité**. Les finitions raffinées et des équipements à la pointe de la technologie se fusionnent de manière parfaite. Les grandes baies vitrées baignent les pièces d'une douce **lumière naturelle**, créant ainsi une **atmosphère sereine et lumineuse**.



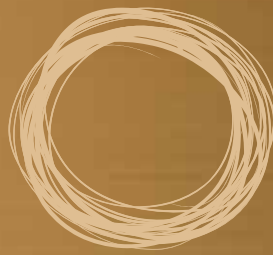


Oasis urbaine

Innovation architecturale & convivialité

Ici, un **espace paysager central** réinvente l'équilibre urbain. Au cœur de votre résidence, imaginez-vous entouré d'un **édén citadin** soigneusement pensé, véritable symphonie de verdure conçue pour évoquer un sentiment unique d'harmonie au sein de la ville.

Pensé comme **une oasis végétale**, cet espace devient un écho à **l'élégance architecturale de la résidence**. Des bancs accueillants se nichent parmi les feuillages, offrant des recoins ombragés où **l'homme peut se connecter avec la nature**.



Jardins des Halles

@7 Center – Immeuble H@rmonie
501, rue Georges Méliès - CS 10006
34078 MONTPELLIER Cedex 3

04 67 696 696

fdi-promotion.fr

